

Фил. Филимонова  
ПТВ  
ПЗО  
ООО "Торонн"

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 3  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 28 по улице Генерала Карбышева в городе Владивостоке

07 мая 2019 г.

г. Владивосток

**Инициатор** Филимонова Н.Б., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 28 кв. 34.

Документ о праве собственности: ✓ 25-1/00-86/2001-166 от 04.09.012

**Председатель** Филимонова Н.Б., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 28 кв. 34.

Документ о праве собственности: ✓ 25-1/00-86/2001-166 от 04.09.012

**Секретарь** Сентякова Ю.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 28 кв. 8.

Документ о праве собственности: ✓ 25-1/00-86/2001-166 от 04.09.012

**Счетная комиссия:**

1. Медведев С.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 28 кв. 13.

Документ о праве собственности: ✓ договор купли-продажи от 19.04

2. Князева Т.Ю., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Генерала Карбышева, 28 кв. 21.

Документ о праве собственности: ✓ договор купли-продажи от 08.09.012

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «07» мая 2019 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 28.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 08 мая 2019 года по 20 мая 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 34 в доме № 28 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 59 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3523,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (2444 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3523,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 28 по ул. Генерала Карбышева в городе Владивостоке.**

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 59 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Выданный №	<u>513</u>
<u>07</u> <u>мая</u>	201 <u>9</u> г.
Подпись	<u>[подпись]</u>

2. Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в подвале дома № 28 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».
3. Принять решение оплату за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в размере 630000 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение произвести предоплату подрядной организации ООО «Энергополис» в размере 30% от сметной стоимости за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в доме №28 по ул. Генерала Карбышева.
5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 28 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
6. Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,33 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,22 с 1 м<sup>2</sup>).
8. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

#### 1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Филимонову Н. Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Филимонову Наталью Борисовну (кв. 34)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Сентякову Юлию Васильевну (кв.8)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Медведев Сергей Васильевич (кв.13)  
Ф.И.О.

Князева Татьяна Юрьевна (кв. 21).  
Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Филимонову Наталью Борисовну (кв. 34)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Сентякову Юлию Васильевну (кв.8)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Медведев Сергей Васильевич (кв.13)  
Ф.И.О.

Князева Татьяна Юрьевна (кв. 21).  
Ф.И.О.

#### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	92 % голосов
«ПРОТИВ»	3 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

2. Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в подвале дома № 28 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

СЛУШАЛИ Филимонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в подвале дома № 28 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в подвале дома № 28 по ул. Генерала Карбышева в 2019 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10% голосов

3. Принять решение оплату за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в размере 630000 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Филимонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в размере 630000 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в размере 630000 руб. (шестьсот тридцать тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

4. Принять решение произвести предоплату подрядной организации ООО «Энергополис» в размере 30% от сметной стоимости за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в доме №28 по ул. Генерала Карбышева.

СЛУШАЛИ Филимонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести предоплату подрядной организации ООО «Энергополис» в размере 30% от сметной стоимости за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в доме №28 по ул. Генерала Карбышева.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести предоплату подрядной организации ООО «Энергополис» в размере 30% от сметной стоимости за монтаж индивидуального теплового пункта с установкой приборов учета и системы автоматического погодного регулирования в доме №28 по ул. Генерала Карбышева.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

5. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 28 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**СЛУШАЛИ** Фиммонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 28 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 28 по ул. Генерала Карбышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**СЛУШАЛИ** Фиммонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9% голосов

7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,33 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,22 с 1 м<sup>2</sup>).

**СЛУШАЛИ** Фиммонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1м<sup>2</sup> с

момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,33 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,22 с 1 м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 1,22 руб. с 1 м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 0,33 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 1,22 с 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	91% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

**8. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.**

**СЛУШАЛИ** Филимонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

**9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ** Филимонову Н.Б.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 28, кв.34.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 28, кв.34.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	96 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

Инициатор собрания Филимонова Н.Б. / Филимонова Н.Б./ \_\_\_\_\_ 2019г.  
Председатель собрания Филимонова Н.Б. / Филимонова Н.Б./ \_\_\_\_\_ 2019г.  
Секретарь собрания Сентякова Ю.В. / Сентякова Ю.В./ \_\_\_\_\_ 2019г.  
Счетная комиссия Медведев С.В. / Медведев С.В./ \_\_\_\_\_ 2019г.  
Князева Т.Ю. / Князева Т.Ю./ \_\_\_\_\_ 2019г.